

EXTRACTO: PARQUE AGROINDUSTRIAL. GENERAL SAN MARTÍN. LA PAMPA.

La localidad de General San Martín ubicada en el Departamento de Hucal de la Provincia de La Pampa, se encuentra ubicada a 150 km de la ciudad de Santa Rosa capital de la provincia y a unos 150 km de la ciudad de Bahía Blanca.

Para el emplazamiento del nuevo Parque Agroindustrial, el municipio adquirió un lote de 10 hectáreas que se encuentra ubicado en el acceso por la Ruta Provincial N°1 y a 3 km de la Ruta Nacional N° 35. Se adjunta al presente resumen como Anexo IV: plano catastral donde se va a instalar el parque, siendo sus datos catastrales lo siguientes: Sección IV, Fracción B, Lote 14, Parcela 125. Se adjunta al presente resumen el Anexo IV: Informe Catastral de la Dirección General de Catastro. Además se ilustra con una imagen satelital con sus correspondientes coordenadas:

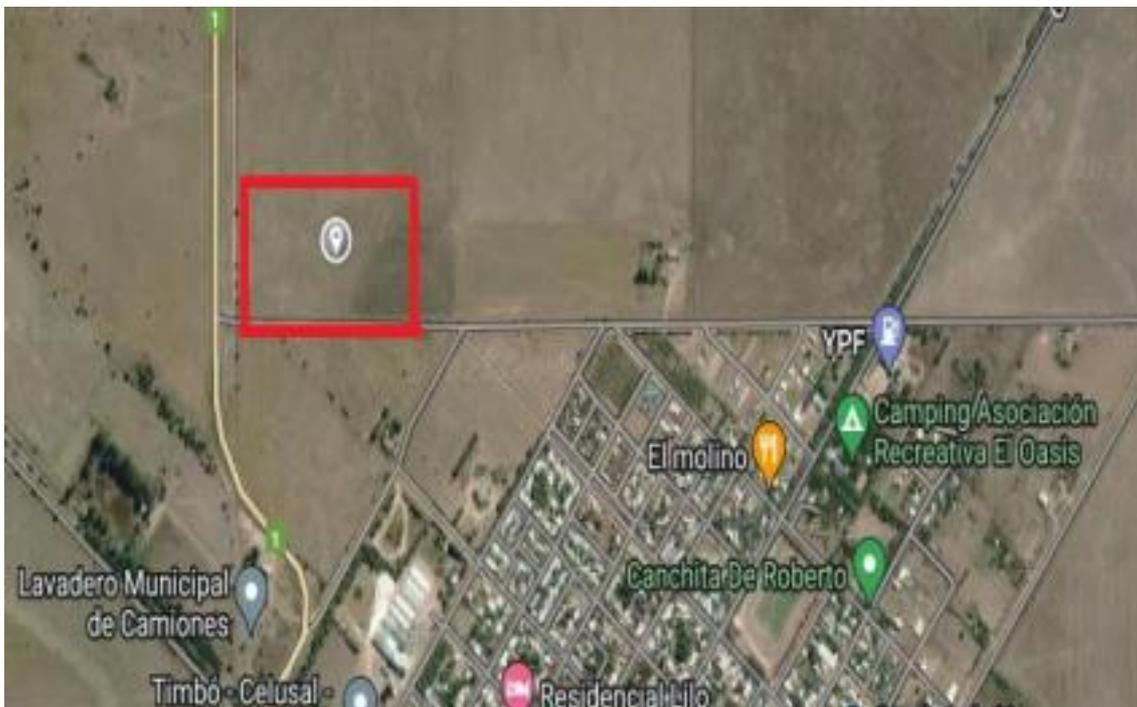


Fig. N° 4: Imagen satelital donde se señala en el cuadrante rojo el predio del Parque Agroindustrial. Siendo sus coordenadas las siguientes: 37°58'19.3''S 63°36'41.9''W. Fuente: Google maps; 2023.

La Municipalidad de General San Martín optó por la propuesta de Diseño N° 3 que realizó el Ministerio de la Producción de la Provincia de La Pampa. La misma consiste en la creación de dos manzanas de 3, 4 hectáreas cada una y la generación de 32 parcelas. Se propone destinar las parcelas 1 a 16 para la localización de “Industrias pesadas” y a “servicios pesados o sucios”, servicios agropecuarios, acopios de cereales, entre otras, mientras que las parcelas 17 a 32 para la radicación de “industrias limpias”.